



Spie Batignolles maîtrise sa trajectoire

Entretien avec Jean-Charles Robin,
président du groupe p. 20

Rénovation

Le décret tertiaire
à l'épreuve du réel p. 12

Marchés publics

Un an de démat' :
quel bilan ? p. 80

Habitat social

Surélever, un exercice
délicat p. 66

Les travaux du premier tiers (*image*) des 606 logements qui font partie du programme ont débuté.



VIZIONSTUDIO

Bas-Rhin Encore cinq ans de travaux sur le site Fischer

La transformation du site Fischer de Schiltigheim (Bas-Rhin) aura pris son temps, mais elle est désormais bien entamée, sous l'égide d'Alteara Cogedim. L'entreprise générale Urban Dumez, filiale de Vinci Construction France, a engagé les travaux du premier tiers des 606 logements conçus par les agences AA+, Oslo et Reichen et Robert & Associés qui structurent la reconversion de l'ancienne brasserie. Alteara Cogedim mettra en chantier une seconde tranche dans les prochaines semaines. «La troisième mènera à une livraison complète en 2024», expose Virginia Bernoux, présidente Est du promoteur. Ce dernier endosse un rôle supplémentaire, celui d'aménageur que lui a confié, dès 2015, le propriétaire du site, le groupe Heineken, en accord avec la Ville de Schiltigheim et l'Eurométropole de Strasbourg. Lauréat de cette consultation d'opérateurs, Alteara Cogedim investit 120 M€ TTC en aménagement et en construction.

Au total, le site déploiera 59 000 m² SP, soit 47 000 m² neufs et 12 000 m² réhabilités, répartis entre l'habitat (431 logements en accession, 67 en locatif social par le bailleur local Foyer Moderne, 37 en locatif intermédiaire et 71 en résidence intergénérationnelle), les commerces et services, un pôle de loisirs et un groupe scolaire. Celui-ci démarre en fin d'année ses travaux, sous maîtrise d'ouvrage de la Ville qui a attribué l'opération de 17 M€ à Eiffage Construction et TOA Architectes.

Conservation du patrimoine. Parmi l'ensemble de travaux restant à lancer, ceux du cinéma MK2 seront scrutés de près. En s'implantant dans l'ancienne malterie, sous la maîtrise d'œuvre de Patrick Schweitzer & Associés, le multiplexe de neuf salles sera le symbole du volet de conservation du patrimoine industriel Fischer, qui a suscité des débats passionnés avec les gardiens de la mémoire locale. «Le travail mené en association avec Reichen & Robert, architecte-urbaniste du projet, pour parvenir à un consensus a abouti à augmenter les surfaces conservées ainsi que la part d'espaces verts, portée à 30 % en pleine terre», rappelle Virginia Bernoux. Ces échanges aboutissent aussi à ce que la malterie restera le bâtiment le plus élevé du site. ● C. R.