



ON

Or Norme

LE MAGAZINE D'UN AUTRE REGARD SUR STRASBOURG

# Mabiter

LE HORS-SÉRIE DE L'HABITAT À STRASBOURG  
+ INCLUS LE MAGAZINE IMMOVAL



STRASBOURG

# ALKOVE

## La renaissance verte

**Nous sommes tous allés féliciter de nouveaux parents pour la naissance de leur bambin à la clinique Adassa. Pour certains d'entre nous, nous étions même l'heureux événement en question ! Même si les services ont désormais migré à la clinique Rhéna, au Port du Rhin, le bâtiment Adassa demeure encore plein de vie.**

À l'heure où paraît ce hors-série, quelques gynécologues exercent encore à la clinique Adassa ; ils rejoindront leurs confrères à la clinique Rhéna en octobre. La fin d'une histoire, mais une renaissance pour cette bâtisse de 1886. Cette dernière va, en effet, connaître une profonde réhabilitation et accueillir l'ensemble immobilier Alkove. Un projet qui, comme l'utilisation de la lettre K semble l'indiquer, est tout en singularité et en subtilité.

Le projet Alkove, mené par l'agence Adam Europe, s'inscrit dans le chantier plus vaste du réaménagement des abords de la place de Haguenau. Confié à l'agence d'architecture S&AA, la réfection du site est pensée dans le respect du bâtiment d'origine et son quartier alentour. Patrick Schweitzer, fondateur de l'agence, nous le confirme : vu de l'extérieur *« les Strasbourgeois ne verront pas la différence avant et après »*. Les façades en grès des Vosges nettoyées et revêtues de fenêtres en bois devraient même retrouver leur état d'origine.

Si, à l'extérieur, les changements se font en douceur, l'intérieur du site, lui, se verra refondu en

profondeur. *« Les travaux seront importants, nous allons démolir la partie où se situait la maternité et créer un bâtiment en sous-sol, ce sera un chantier à la fois technique et complexe. »* Il faut dire que Alkove abritera quelques 105 logements (dont 33 % de logements sociaux), 400 m<sup>2</sup> de bureaux, un local à vélos, ainsi qu'un parking de 80 places en sous-sol, pour un total de 5 bâtiments. L'oratoire israélite sera, lui, préservé. Si une partie de l'écriture architecturale respectera le patrimoine hérité de la Neustadt, le cœur de cette Alkove, quant à lui, est résolument contemporain, renfermant un îlot de verdure de 1700 m<sup>2</sup>. Arbres, massifs ornementaux fleuris et plantes grimpantes composeront ainsi un ensemble luxuriant pour *« un dialogue entre le minéral des bâtiments et la flore de la cour »* précise Sophie Martin, architecte en charge du projet.

Un havre de paix donc, à l'abri des hauts murs de grès, pour un projet pourtant situé aux alentours d'une place où le trafic routier est intense. Si l'avenir de Alkove sera résolument verdoyant, on aimerait pouvoir en espérer autant de l'ensemble de la Place de Haguenau. La renaissance verte a commencé. ●



En haut : La clinique Adassa  
En bas : La résidence vue de face

Photos : Cabinet S&AA

Texte : Aurélien Montinart

IMMOBILIER

OR NORME — HORS-SÉRIE  
Habiter

050 051