



2021 ARCHITECTURE EN FRANCE

L'ÉQUERRE D'ARGENT
LES 100 BÂTIMENTS
LES GRANDS ÉVÉNEMENTS

49 €
MAROC : 480 DH



54 LOGEMENTS PATRICK SCHWEITZER

Le projet d'aménagement Strasbourg Deux-Rives marque un pas décisif vers la constitution d'une métropole transfrontalière unissant Kehl et Strasbourg. Il comprend, d'une part, le réaménagement des bassins à flot, d'autre part, la requalification de la voie reliant le centre-ville au fleuve-frontière, rebaptisée « avenue du Rhin ». L'opération reflète ce changement sémantique. Elle entend redonner une forme urbaine à cet axe majeur traversant un environnement hétéroclite de pavillons, cimetière urbain et autres équipements. Sur une parcelle en L, le projet se scinde en trois parties : la réhabilitation d'un pavillon, suivi d'un bâtiment de taille moyenne séparé par la faille d'un immeuble reconstituant un front bâti sur l'avenue, connecté par sa volumétrie à une résidence intergénérationnelle conçue par l'agence un an auparavant. L'implantation fragmentée absorbe les contraintes morphologiques et environnementales, offrant une proue à l'entrée du quartier et une protection acoustique au parc créé en cœur d'îlot. Les balcons renforcent cette protection et ce rôle de signal. Une trame uniforme reçoit aléatoirement des panneaux de verre coloré, apportant de l'intimité aux balcons, tout en brouillant la lecture résidentielle des façades. **O.N.**



COUPE TRANSVERSALE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



LIEU: Strasbourg (Bas-Rhin)

MAITRISE D'OUVRAGE: Marignan Immobilier

MAITRISE D'ŒUVRE: Patrick Schweitzer & Associés, architecte; Françoise Maire, paysagiste; FB Technique, maîtrise d'œuvre d'exécution; Ifios, BE fluides; Capem, BE structure; Les Economistes, économiste; Archimed, BE environnemental; Fondasol, BE géotechniques

PROGRAMME: 54 appartements, répartis dans 2 bâtiments de 38 et 16 logements, commerces au rez-de-chaussée

SURFACE: 3000 m²

COUT: 4,8 M€ HT