

Construction d'une médiathèque à Rethel



PROJET LAUREAT : Agence Giovanni PACE, architectes à Reims
 • Surface: 1 309m²
 • Coût estimatif travaux: 2 950 000 € HT
 • Taux de rémunération proposé: 12% (mission de base), 15,5% (missions complémentaires).

Maître d'ouvrage :
 Communauté
 de Communes
 du Rethémois

Le site est singularisé par une ancienne ferme, patrimoine du passé agricole de la commune. Cet héritage situé dans le cœur actif de la vie associative, mérite une revalorisation définitive. Notre projet est d'offrir à la ville de Rethel un outil culturel très fonctionnel, confortable et modulable. Un lieu attractif, dynamique, rayonnant, accessible à tous.

Nous avons pris le parti de démonter un des trois bâtiments sur lesquels nous intervenons pour le remplacer par un édifice épuré, léger, totalement transparent, qui donnera de la cohérence et un fonctionnement évident aux autres bâtiments conservés.

La salle muséale nécessitant moins de lumière est placée au cœur du projet ; Elle prend de la lumière naturelle sur le patio et par un éclairage zénithal au Nord. La salle peut être occultée.

La salle d'animations est située à l'Est et s'ouvre largement sur l'extérieur sous un auvent et sur l'espace paysager qui sert de zone tampon avec la rue.

La médiathèque, totalement transparente est orientée Nord/Sud. Elle s'insère entre les volumes en pierre conservés et fait la continuité visuelle entre l'amphithéâtre en herbe et le patio, donnant l'impression aux usagers d'être dans un lieu extraordinaire totalement ouvert sur la nature et la lumière. Au Nord, le patio peut être ouvert en été pour permettre des activités extérieures dans un espace frais. Au Sud la médiathèque est protégée par un auvent et par des voilages. Le hall, permet de mettre chaque entité en relation et en « communion ». Il intègre le bar et devient un « café galerie », à la fois un lieu où l'on passe mais aussi où l'on s'arrête pour y découvrir une exposition temporaire ou flâner en attendant un rendez-vous.

Le hall deviendra vite la « Galerie Culturelle de la Commune », un lieu convivial, apprécié de tous les Rethémois.



Projet de MU ARCHITECTURE, Maira CALDONCELLI-VIDAL & Ludovic MALBET architectes mandataires à Tours et ECCLA, Elise CAMUS architecte co-traitant à Paris
 • Surface: 1 320m²
 • Coût estimatif travaux: 2 950 000 € HT
 • Taux de rémunération proposé: 13,22 %



Projet de l'agence S&AA - Patrick SCHWEITZER & Associés Architectes
 Architectes à Strasbourg
 • Surface: 1 258 m²
 • Coût estimatif travaux: 2 500 000 € HT
 • Taux de rémunération proposé: non communiqué



Projet de l'Agence Geoffroy et Zonca
 Architectes à Châlons en Champagne
 • Surface: 1 320 m²
 • Coût estimatif travaux: 2 900 000 € HT
 • Taux de rémunération proposé: non communiqué



Projet de BDL ARCHITECTURE, Gilles BORDERIOUX et Humbert DI LEGGE
 Architectes à Paris
 • Surface: 1 451 m²
 • Coût estimatif travaux: 2 380 000 € HT
 • Taux de rémunération proposé: 12,80 %



Projet de l'Atelier Frank PLAYS
 Architecte à Troyes
 • Surfaces: 1 466 m² + 3 455 m² (espaces extérieurs)
 • Coût estimatif travaux: 2 378 500 € HT
 • Taux de rémunération proposé: 10% (mission EXE)



Projet de l'Agence d'architecture MARGERIE PASQUET
 Architectes à Paris
 • Surface: 1 785 m² (plancher)
 • Coût estimatif travaux: 3 217 970 € HT
 • Taux de rémunération proposé: 11,14% (base MOP) – 12,45% (mission EXE)

Construction d'une école maternelle à Montmirail

Maître d'ouvrage :
 Communauté de
 Communes de la
 Brie Champenoise

ARCHITECTURES • 53 • CONCOURS

Le parti architectural est né d'une sensibilité à l'urbanisme et à la gestion de la cité, d'où notre projet fort d'une identité sans hasard(s). Nous avons voulu développer un « ricochet » visuel sur les façades de l'école maternelle pour rompre avec la lecture « à l'infini » de l'allée monumentale en créant un événement d'architecture et d'urbanisme : l'existence de l'école va se matérialiser par une harmonie de courbes en opposition avec la rectitude « provocante » de la perspective vers l'horizon boisé.

Ce nouvel équipement va ainsi intégrer l'histoire et la mémoire collective des « Montmirillais ». C'est pourquoi, nous voulons optimiser le fonctionnel et le sécuritaire et promouvoir les facilités à concevoir le futur groupe primaire.

L'école maternelle développe des « faciès » bien distincts et adaptés. De l'intimité à l'est sur le jardin, un « cœur », la cour qui n'est pas fermée pour optimiser la fonctionnalité, un « signal », le restaurant sur l'Avenue pour former « un ricochet » sur le linéaire monotone de celle-ci.

C'est un bâtiment solide et réconfortant qui fait obstacle aux vents dominants importants. Son architecture est incitative à l'éducation et à la culture. Les composants proposés en font un bâtiment durable avec, le zinc, des vêtements résines, du béton et des charpentes en bois. De plus, l'isolation extérieure permet un véritable confort été / hiver et favorise l'harmonie

Projet Lauréat : Cabinet LENOIR & ASSOCIÉS ARCHITECTES
 Architectes à Nogent sur Seine
 • Surface: 1 300 m² + VRD + Cour
 • Coût estimatif travaux: 3 200 000 € HT
 • Taux de rémunération proposé: non communiqué



architecturale. La maîtrise de ces composants vis-à-vis de leurs émanations potentielles permet de garantir la salubrité de l'air. Nous nous sommes attachés à développer une école issue de beaucoup de bon sens aujourd'hui dénommé Développement Durable. C'est un cadre accueillant et épanouissant ! N'est ce pas l'ambition première de l'école maternelle face à l'enfance ?

Il s'agit ainsi de dépenser moins d'énergie mais surtout de générer plus de confort et plus de désirabilité pour les occupants. Cette école est un formidable « jouet » architectural et technique. En ce sens, l'architecture proposée est la fondation essentielle de chaque enfant pour toute la chaîne de l'enseignement et du savoir à venir.